



Documente de referință:

Legea învățământului superior nr. 199/2023 cu modificările și completările ulterioare
Carta Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș
Legea nr. 69/2000 Legea Educației Fizice și Sportului
Legea nr. 4/2008 privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI INSTRUIRE ” SALUS PER AQUAM ”

Rules of organization and operation Recovery and Training

Center "Salus Per Aquam"

Cod regulament: UMFST-REG-79

Ediția-05

Întocmit: Hădărag Eugen
Verificat: Consiliul de Administrație

Data: 30 aprilie 2025
Data: 08 mai 2025

| | |
|---------------------------|-------------|
| Data intrării în vigoare: | 09 mai 2025 |
| Data retragerii: | |



Capitolul I. Dispozitii generale

Art.1. Accesul și activitatea în cadrul Centrului de Recuperare și Instruire "Salus Per Aquam", denumită în continuare piscină, sunt reglementate de prezentul regulament. În incinta acestei baze sportive se desfășoară activități cu caracter sportiv pentru studenți, cadre didactice, cluburi sportive.

Art. 2. Obiectivele principale care stau la baza funcționării piscinei sunt:

- promovarea, dezvoltarea și încurajarea studenților UMFST G.E. Palade Târgu Mureș și tinerilor pentru practicarea înotului și sportului în general;
- selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale pentru promovarea imaginii UMFST G.E. Palade Târgu Mureș;
- sprijinirea activităților cluburilor și asociațiilor sportive în procesul de instruire a studenților și tinerilor;
- promovarea valențelor cultural-educative ale sportului și educației fizice, a spiritului de fair-play și a luptei împotriva dopajului și violenței în sport în rândul studenților și tinerilor;
- organizarea de activități sportive specifice, menite să stabilească relații sociale civilizate cu participare în mod organizat sau independent în rândul studenților și tinerilor.

Capitolul II. Organizarea activității la Centrul de Recuperare și Instruire "Salus Per Aquam"

Art. 3. Piscina UMFST G.E.Palade Târgu Mureș este compusă dintr-un bazin de dimensiunile 10 x 25 de metri, având 4 culoare de 2,50 metri, unde se pot desfășura ore pentru activitate didactică, ore pentru inițiere la înot precum și ore de relaxare și divertisment. Temperatura apei din piscină este de 29 - 30 de grade Celsius, iar adâncimea apei începe de la 1,30 m și ajunge la 1,90 m. De asemenea, în incinta acesteia se regăsesc vestiare, grupuri sanitare, dușuri și saune, precum și un spațiu administrativ, după cum urmează :

- saună uscată – capacitate 8 – 10 persoane;
- saună umedă – capacitate 6 – 8 persoane;
- jacuzzi (temperatura apei 37 grade Celsius) – capacitate 8 -10 persoane;
- solar orizontal de ultimă generație;
- salon de masaj.

Art. 4. Programul de funcționare al Centrului de Recuperare și Instruire "Salus Per Aquam" este următorul:

LUNI - DUMINICĂ: 07,00 –21,30

MARȚI, între orele 07,00 – 16,00, piscina este închisă pentru igienizare.

Art. 5. Centrul de recuperare și Instruire "Salus per Aquam" are o schemă de personal angajat, conform organigramei aprobate de conducerea UMFST G.E. Palade Târgu Mureș, compusă din: administrator, îngrijitor, personal de întreținere.

Art. 6. Persoanele responsabile cu administrarea Centrului de Recuperare și Instruire "Salus Per Aquam" răspund de următoarele sarcini de serviciu ce le revin :

- a. respectarea programului de lucru și al orarului de funcționare al piscinei;
- b. folosirea eficientă și în conformitate cu prezentul regulament al Centrului de Recuperare și Instruire "Salus Per Aquam", a spațiilor anexe și a materialelor din dotare;



- c. achiziționarea de materiale specifice necesare bunei funcționări;
- d. gestionarea inventarului;
- e. respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor și a normelor de protecția muncii;
- f. respectarea sarcinilor de serviciu și atribuțiilor ce le revin prin fișa postului;
- g. înștiințarea pe scară ierarhică a superiorilor, despre orice neregulă apărută în buna desfășurare a activității.

Art. 7. Taxa de închiriere a Centrului de Recuperare și Instruire "Salus Per Aquam" este stabilită de Consiliul de Administrație al UMFST G.E. Palade Târgu Mureș și se va încasa înainte de utilizarea piscinei de către personalul împuternicit să facă acest lucru.

Art. 8. Taxele de închiriere se încasează în numerar sau cu card bancar, cu obligația emiterii bonului fiscal, iar factura se emite la cererea clientului.

Art. 9. Intrarea este în baza controlului acces pe bază de brățară, pe care o primește clientul după achitarea taxei.

Art. 10. Pentru activitățile desfășurate de cluburile sportive se vor încheia contracte de locațiune utilizând formularul din **Anexa 01** la prezentul regulament.

Art. 11. Obligațiile utilizatorilor:

- a. accesul este permis doar cu echipament adecvat (costum de baie, papuci, cască, prosop, halat, săpun);
- b. este obligatoriu efectuarea unui duș înainte de intrarea în apa piscinei;
- c. este interzisă efectuarea săriturilor în apă, cu excepția celor de la bloc-start-uri și numai în timpul competițiilor organizate;
- d. este interzisă alergarea și/sau săriturile în incinta spațiului bazei sportive pentru a elimina riscurile unor accidente nedorite;
- e. este interzisă staționarea, atârnarea și/sau așezarea pe delimitatoarele de culoare (frânghia cu plutitoare);
- f. este interzisă efectuarea nevoilor fiziologice (urinarea) în apa piscinei;
- g. este interzis accesul în incinta piscinei cu băuturi alcoolice, recipiente de sticlă, arme albe, obiecte contondente, substanțe toxice și/sau halucinogene, cu animale. Fumatul, de asemenea, este interzis;
- h. este interzisă filmarea, fotografierea sau folosirea oricărui mijloc de captare de imagini și/sau videoclipuri fără acceptul în scris al conducerii UMFST G.E. Palade Târgu Mureș;
- i. este interzisă orice manifestare reprobabilă, antisocială, huliganică, etc. care poate perturba activitatea;
- j. este interzis jocul cu mingea sau cu orice alt obiect inadecvat în piscină;
- k. este interzisă utilizarea aparatului sau logisticii din dotare în afara personalului instruit pentru a face acest lucru;
- l. este interzis accesul persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub influența drogurilor;
- m. este interzis accesul în piscină al persoanelor cu plăgi deschise, dermatoze, dermite sau boli transmisibile.

Art. 12. Activitatea didactică și/sau antrenamentele de inițiere sau performanță în natație se fac doar de profesori specializați în domeniu și antrenori sau instructori cu această calificare. Studenții și/sau sportivii au acces la piscină doar însoțiți de profesor sau antrenor.

Art. 13. Studenții din cadrul UMFST G.E. Palade Târgu Mureș și/sau sportivii de performanță și/sau cei care urmează cursuri de inițiere înot au acces în piscină doar în prezența cadrului didactic și/sau antrenorului, aceștia vor răspunde de acțiunile și faptele lor.



Capitolul III. Dispoziții finale

Art. 14. Taxele de închiriere pot fi revizuite și modificate cu aprobarea Consiliului de Administrație al UMFST G.E. Palade Târgu Mureș făcând parte integrantă din prezentul regulament.

Art. 15. Modificarea prezentului regulament se poate face ori de câte ori se consideră necesar.

Art. 16. Conducerea UMFST G.E. Palade Târgu Mureș își rezervă dreptul în alegerea clienților / colaboratorilor pentru utilizarea piscinei.

Art. 17. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului regulament de funcționare al piscinei se încredințează Administrația Bazei Sportive din cadrul Serviciului Patrimoniu și Baza sportivă.

Consiliul de Administrație al Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș a aprobat prezentul regulament în data de 08 mai 2025 și intră în vigoare la data de 09 mai 2025



Anexa 01: UMFST-REG-79-F01-Ed.05

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „George Emil Palade” din TÂRGU MUREȘ, cod fiscal 4322742 cu sediul în localitatea Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 38, județul Mureș reprezentată prin rector prof. dr. Leonard Azamfirei, cont virament nr. RO32 TREZ 4762 0F33 0500 XXXX, deschis la Trezoreria Târgu Mureș în calitate de LOCATOR pe de o parte,

și

1.2. _____ cu sediul social în _____ cod fiscal _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ reprezentată legal de _____, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea dispozițiilor art. 1777-1823 Cod civil și a următoarelor clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea parțială a piscinei, respectiv _____ culoare de înot, din cadrul Centrului de Recuperare și Instruire „Salus Per Aquam” situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, în vederea desfășurării activității sportive – natație realizate de către antrenorul.....

2.2. Închirierea spațiului se va face conform următorului program:

-
-
-

2.3. Spațiul este dat în chirie locatarului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respectiv activitate sportivă - natație.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul contractului este în valoare de lei, preț unitar 60 lei/culoar/oră, respectivlei/lună – conform hotărârii Consiliului de Administrație al UMFST G.E. Palade Târgu Mureș.

3.2. Tariful de închiriere se va achita în perioada 1 – 14 ale fiecărei luni pentru luna în curs, în baza facturii emise de către Serviciul Financiar Contabil al UMFST G.E. Palade Târgu Mureș și este corespunzător numărului de ore/culoar prevăzut în programul stabilit de către părți. Tariful de închiriere se achită la recepția Centrului de Recuperare și Instruire ”Salus Per Aquam”.

3.3. Pentru neexecutarea în termenul stabilit a obligației de plată a contravalorii facturii emise, locatarul datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data scadenței.

3.4. Totalul penalităților de întârziere la plată, poate depăși cuantumul sumei restante asupra căreia se calculează.

IV. DURATA CONTRACTULUI



4.1. (1) Presentul Contract se încheie pentru o perioadă de începând cu data semnării de către ambele părți.

(2) Executarea contractului se face pe timp fracționat, respectiv zile/ore, conform programului stabilit de părți de comun acord.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile și drepturile locatarului sunt următoarele:

- a) să emită factura în conformitate cu programul stabilit și să încaseze prețul rezultat din închirierea spațiului utilizat, în condițiile și termenele stipulate de contract;
- b) să pună la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit, pe întreaga durată a contractului;
- c) să asigure folosința utilă și liniștită a spațiului pe toată durata contractului;
- d) să permită folosirea utilităților existente și a spațiilor de acces în comun;
- e) să permită accesul în spațiul închiriat doar cursanților și antrenorilor declarați de către locatar.
- f) să suspende prin orice mijloace folosința temporară acordată locatarului în cazul în care locatarul constată faptul că spațiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat sau atunci când utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii;
- g) să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de Recuperare și Instruire „Salus Per Aquam”;
- h) locatarul își rezervă dreptul de a întrerupe justificat activitatea sportivă din cadrul Centrului, cu o prealabilă notificare, situație în care prețul contractului va fi ajustat în consecință.

5.2 Obligațiile și drepturile locatarului sunt următoarele:

- a) să utilizeze spațiul, dotările, instalațiile și accesoriile acestuia conform destinației stabilite potrivit prezentului contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să plătească taxa de închiriere la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să respecte programul de utilizare stabilit;
- d) să nu aducă modificări spațiilor închiriate;
- e) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul contract;
- f) să anunțe locatarul despre apariția oricăror condiții care afectează utilizarea spațiului conform scopului pentru care a fost încheiat contractul;
- g) să elibereze spațiul la data încetării contractului sau la cererea locatarului atunci când interesul public impune acest lucru;
- h) să nu tulbure în niciun fel activitatea locatarului;
- i) să respecte normele în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor și normele igienico – sanitare, revenindu-i răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa;
- j) să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de Recuperare și Instruire „Salus Per Aquam”;
- k) să predea locatarului spațiul închiriat în aceeași stare de funcționare, așa cum l-a primit;
- l) reprezentantul locatarului (antrenorul) va prelua cursanții/sportivii de la recepția Centrului de Recuperare și Instruire „Salus Per Aquam” în vederea desfășurării activităților sportive aferente prezentului contract;
- m) locatarul /persoana delegată cu atribuțiile de prestare a cursurilor de înot (antrenorul) își asumă întreaga responsabilitate cu privire la supravegherea cursanților de la preluarea acestora, conform lit. l), până la predarea lor de către părinți/apartinători, fiind unicul răspunzător al oricărui incident în care oricare dintre aceștia ar fi implicat și totodată de orice prejudiciu cauzat locatarului.



VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și/sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

Prin derogare, prezentul contract se consideră modificat de drept în următoarea situație:

a) modificarea tarifului de utilizare stabilit prin hotărâre a Consiliului de Administrație al UMFST. G.E. Palade Târgu Mureș.

6.2. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia;

b) dacă locatarul:

– cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

– nu achită în termenul contractual, tariful stabilit pe o perioadă de două luni consecutive;

– își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui, cu daune-interese, potrivit legii;

c) denunțarea unilaterală a contractului de oricare dintre părți printr-o notificare prealabilă scrisă, transmisă cu minimum 10 zile înainte de data încetării contractului;

d) alte cauze prevăzute de lege.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.4. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen prin acordul scris al părților contractante.

6.5. Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale.

6.6. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor asumate de către una din părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, partea aflată în culpă datorează despăgubiri și daune interese celeilalte părți pentru repararea prejudiciului cauzat.

7.2. În caz de distrugere a spațiului închiriat, utilizatorul va plăti proprietarului, o despăgubire egală cu valoarea de piață a acestuia la momentul predării bunului către locator.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

8.2. Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9.2. (1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile prevăzute în Procedura operațională privind închirierea spațiilor temporar disponibile, Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de Recuperare și Instruire „Salus Per Aquam”, prevederile Codului civil precum și cu celelalte acte normative valabile la data executării efective a contractului.

9.3. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul locatorului .

9.4. În baza Regulamentului 679/26 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, prin semnarea prezentului contract părțile își exprimă acordul liber, expres și neviciat cu privire la procesarea datelor cu caracter personal.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, din care unul pentru Locator și unul pentru Locatar.

LOCATOR,

UMFST G.E. Palade Târgu Mureș

LOCATAR,

Luat la cunoștință
Antrenor,

.....